



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2024

№ 4351

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 02.12.2024 № 16777:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 785 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0700001:757 (246 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Баш-Култаево, ул. Набережная, дом 2;

- с кадастровым номером 59:32:0700001:1850 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Башкултаево, ул. Октябрьская;

- в кадастровом квартале 59:32:0700001, (513 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя по адресу: Пермский край, Пермский р-он, с. Башкултаево, ул. Юбилейная, д. 1а (код 159-21-137-16084) (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 18.12.2024 № 4351

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод от моста приквартальной к распределительному газопроводу до вводного газопровода здания по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Башкутлаво, ул. Юбилейная, д. 1а (пол. 159-21-137-16064) (пол. строительство). Категория земель: Земля населенных пунктов. Вид разрешенного использования: -

Каталог координат, м Система координат: МСК-59, зона 2 Метод определения координат: Глобальный

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Башкутлаво, ул. Юбилейная, д. 1а

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 785  
(в т.ч.: 59:32:0700001:757 = 246, 59:32:0700001:1850-26, з.о.п. = 513)

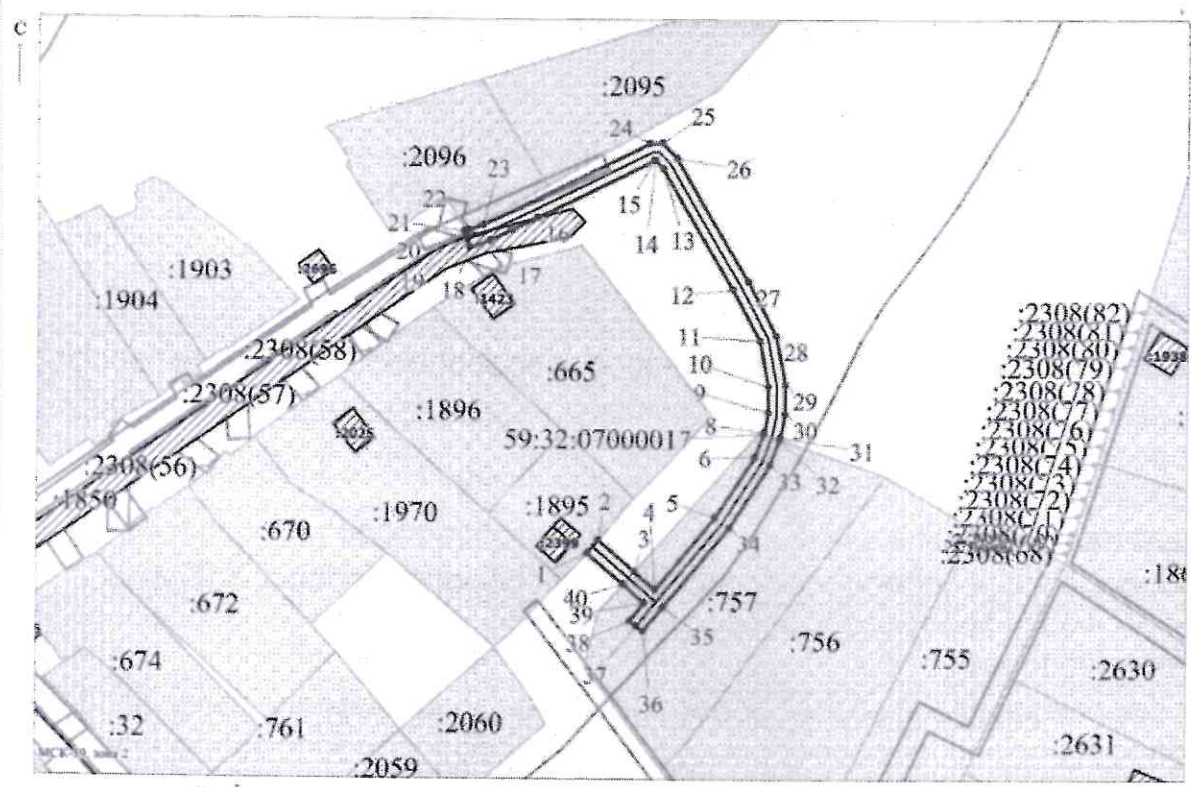
Категория земель: Земля населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных земельных участков:  
От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1895  
От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n4 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n5 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n6 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n7 до точки n8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n8 до точки n9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n9 до точки n10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n10 до точки n11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n11 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n12 до точки n13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n13 до точки n14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n14 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n15 до точки n16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n16 до точки n17 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n17 до точки n18 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n18 до точки n19 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n19 до точки n20 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n20 до точки n21 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n21 до точки n22 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n22 до точки n23 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n23 до точки n24 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n24 до точки n25 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n25 до точки n26 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n26 до точки n27 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n27 до точки n28 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n28 до точки n29 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n29 до точки n30 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n30 до точки n31 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n31 до точки n32 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n32 до точки n33 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n33 до точки n34 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n34 до точки n35 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n35 до точки n36 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n36 до точки n37 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n37 до точки n38 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n38 до точки n39 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757  
От точки n39 до точки n40 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:1850  
От точки n40 до точки n41 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0700001:757

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность по координатам (Мб), м
1	499745.55	2212335.42	0.1
2	499748.65	2212337.97	0.1
3	499751.22	2212346.46	0.1
4	499756.95	2212351.97	0.1
5	499754.01	2212365.32	0.1
6	499768.13	2212374.43	0.1
7	499773.62	2212376.51	0.1
8	499773.91	2212376.62	0.1
9	499778.54	2212377.58	0.1
10	499784.58	2212377.32	0.1
11	499795.14	2212375.51	0.1
12	499807.26	2212369.20	0.1
13	499835.69	2212352.72	0.1
14	499837.87	2212350.94	0.1
15	499835.55	2212350.67	0.1
16	499824.27	2212323.34	0.1
17	499818.81	2212312.09	0.1
18	499817.28	2212307.57	0.1
19	499819.17	2212306.93	0.1
20	499819.71	2212306.75	0.1
21	499821.06	2212306.29	0.1
22	499821.37	2212307.23	0.1
23	499822.51	2212310.37	0.1
24	499841.51	2212349.65	0.1
25	499841.65	2212352.58	0.1
26	499838.09	2212355.94	0.1
27	499809.18	2212372.79	0.1
28	499796.46	2212379.33	0.1
29	499784.96	2212381.52	0.1
30	499778.14	2212381.58	0.1
31	499772.79	2212380.48	0.1
32	499772.32	2212380.30	0.1
33	499766.31	2212378.03	0.1
34	499751.65	2212368.56	0.1
35	499732.83	2212355.17	0.1
36	499727.05	2212348.63	0.1
37	499728.79	2212347.06	0.1
38	499729.55	2212345.49	0.1
39	499733.82	2212348.86	0.1
40	499738.72	2212343.82	0.1
1	499745.55	2212335.42	0.1

- Условные обозначения:
- :ТУ1 - проектные границы публичного сервитута
  - проектное местоположение инженерного сооружения
  - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
  - :1895 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - :1895/1 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - 59:32:0700001 - номер кадастрового квартала
  - границы кадастрового квартала
  - 59:32:0700001 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Заявитель: / Сидорова А.Д. (подпись, расшифровка подписи) Масштаб 1:1000

МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:0700001:1850**:
  - Площадь земельного участка – 9997 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 26 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка 2 407 877,42 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 240,86 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $26 * 240,86 * 10 * 0,01\% = 6,27$  руб.
- в кадастровом квартале **59:32:0700001**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 513 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $513 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 142,94$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 149,21 рублей (Сто сорок девять рублей 21 копейка)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 18.12.2024 № 4353

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120